उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ के प्रमुख मार्गो/नगरीय क्षेत्रों/ अर्द्धनगरीय/ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण
(यह दरें दिनांक 13 जनवरी 2020 से प्रभावी होंगी)

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सी रविशंकर)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 404 /स्टाम्प लिपिक–मू0सू0/2020

दिनांक 13 जनवरी, देहरादून 2020

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः

1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
3 जिला निबन्धक, देहरादून।
4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून ।
6 उप जिलाधिकारी देहरादून/मंसूरी/डोईवाला।
7 उप निबन्धक प्रथम/द्वितीय/तृतीय/चतुर्थ देहरादून
8 तहसीलदार देहरादून/डोईवाला।

(सी रविशंकर)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र निबंधन उप–जिला देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर/रूपये प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि रुपये प्रति वर्गमीटर		दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	नाली कलां	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		2	फुलेत	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		3	छमरौली	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		4	सरौना	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		5	शैरा गांव (चामासारी)	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		6	रैनीवाला	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		7	पुष्ताड़ी	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		8	भैंसवाड़ गांव	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		9	हर्चावाला	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		10	टिमली मानसिंह	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		11	टिब्बा नालापानी गांव	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		12	सिमियारी	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		13	थेवा	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		14	मोटीधार (चामासारी)	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		15	मझाड़ा	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		16	कारलीगाड़	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		17	क्यारा	75/750	3000	17000	35000	30000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		18	बाउठा	75 / 750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		19	बांडावाली	75 / 750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		20	बझेत	75 / 750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		21	द्वारा	75 / 750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
		22	खेरी मानसिंह	75 / 750	3000	17000	35000	30000	12000	10000
1	B	1	सेरकी	75 / 750	5000	19000	40000	36000	12000	10000
		2	सरखेत	75 / 750	5000	19000	40000	36000	12000	10000
3	C	1	सिंगली	100 / 1000	6000	20000	40000	36000	12000	10000
		2	रिखौली	100 / 1000	6000	20000	40000	36000	12000	10000
		3	भितरली	100 / 1000	6000	20000	40000	36000	12000	10000
		4	मकड़ेती	100 / 1000	6000	20000	40000	36000	12000	10000
		5	खेड़ागोपीवाला	100 / 1000	6000	20000	40000	36000	12000	10000
4	D	1	पुरोहितवाला	150 / 1500	6500	20500	49500	44550	12000	10000
		2	हरियावाला खुर्द	150 / 1500	6500	20500	49500	44550	12000	10000
		3	ब्राहमण गांव	150 / 1500	6500	20500	49500	44550	12000	10000
		4	बहादुरपुर	150 / 1500	6500	20500	49500	44550	12000	10000
		5	घंघोड़ा	150 / 1500	6500	20500	49500	44550	12000	10000
5	E	1	जमनीवाला	175 / 1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		2	जमोलीवाला	175 / 1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		3	उतड़ी गांव	175 / 1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		4	मल्लावाला,	175 / 1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		5	मलूकावाला,	175 / 1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		6	खेमादोज,	175 / 1750	7000	21000	50500	45500	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

अर्द्धनगरीय क्षेत्र निबंधन उप–जिला देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर/रूपये प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि रुपये प्रति वर्गमीटर		दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	अखण्डवाली भिलंग	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		2	सौडा सरौली	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		3	पाववाला सौडा	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		4	भोपालपानी ग्रांट	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		5	सिल्ला	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		6	कैरवान करनपुर	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		7	काली माटी	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		8	बगड़ा धोरन	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		9	बडासीग्रांट	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		10	धनौला	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
2	B	1	नागल ज्वालापुर	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		2	नागल बुलन्दावाला	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		3	तैलीवाला	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		4	फान्दूवाला	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		5	चान्दमारी	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		6	दूधली	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		7	छदामीवाला	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		8	प्रेमनगर	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		9	सिमलास ग्रान्ट	140/1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		10	किशनपुर	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		11	मौहम्मदपुर बड़कली	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		12	मारखम ग्रान्ट–।।	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		13	माधोवाला	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		14	कुड़का वाला	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		15	बुल्लावाला	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		16	झबरावाला	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		17	खैरी	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		18	खाता	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
		19	धर्मूचक	140 / 1400	4500	18500	43500	39150	12000	10000
3	C	1	अस्थल	200 / 2000	7000	21000	50500	45500	12000	10000
4	D	1	गल्जवाड़ी	300 / 3000	6000	20000	50500	45500	12000	10000
		2	क्यारकुली भट्टा	300 / 3000	6000	20000	50500	45500	12000	10000
		3	झड़ीपानी	300 / 3000	6000	20000	50500	45500	12000	10000
5	E	1	विलासपुर काण्डली	150 / 1500	6000	20000	50500	45500	12000	10000
6	F	1	खेड़ा मानसिंह वाला	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		2	भारूवाला	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		3	चक बंजारावाला	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		4	तेलपुरा ग्रांट	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		5	अम्बीवाला	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		6	गंगोल पंडितवाड़ी	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		7	गजियावाला	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
		8	गोरखपुर मांफी	350 / 3500	7000	21000	50500	45500	12000	10000
7	G	1	गुनियालगांव	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		2	चन्द्रोटी	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		3	चक सलोनीवाला	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		4	चक भगवन्तपुर	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		5	सलान गांव	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		6	सलोनीवाला	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		7	पुरूकुल गांव	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		8	भगवन्तपुर	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		9	बिष्ट गांव	400 / 4000	8000	22000	51000	46000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

विशिष्ट क्षेत्र निबंधन उप–जिला देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		प्रमुख मार्ग से 350 मीटर की दूरी के बाद स्थित भूमि की सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
				कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर/रूपये प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि रुपये प्रति वर्गमीटर		दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	गुजरमी	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		2	जगातखाना, जगातखाना करनपुर	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		3	डोमगांव	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		4	भंडारीवाला मयचक	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		5	भंडारीवाला	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
		6	मंगलूवाला	100/1000	4000	18000	35000	30000	12000	10000
2	B	1	विजयपुर गोपीवाला	300/3000	6000	20000	50000	45000	12000	10000
3	C	1	लाडपुर	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		2	गुजराडा मानसिह	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		3	आरकेडिया ग्रान्ट	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		4	नवादा	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		5	नथुवावाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		6	नकरौन्दा	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		7	जोहडी	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		8	चन्द्रबनी ग्रान्ट	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		9	चकतुनवाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		10	चकरायपुर	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		11	दानियों का डाडां	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		12	सेवलाखुर्द	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		13	सुन्दरवाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		14	सौन्धोवाली, सौन्धोवाली धोरन	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		15	रायपुर	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		16	हर्रावाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		17	हरभजवाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		18	हरबशं वाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		19	हरिपुर	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		20	सिनौला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		21	पित्थूवाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		22	मियांवाला,	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		23	किरसालीपछवादून	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		24	मेंहूवाला माफी	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		25	माजरी माफी,	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		26	मोहकमपुर कलां,	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		27	मोहकमपुर खुर्द	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		28	मोहब्बेवाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		29	मोथरोंवाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		30	मक्कावाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		31	कुवांवाला,	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		32	कुठाल गांव	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		33	आसारोड़ी	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		34	चन्द्रबनी	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		35	चन्द्रबनी खालसा	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		36	विजयपुर हाथीबड़कला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		37	मिटठी भेडी	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		38	मरोठा	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		39	कुल्हान करनपुर	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		40	कुल्हान मानसिंह	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		41	सोन्धोवाली मानसिंह	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		42	नागल हटनाला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		43	हटवाल गांव	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		44	आमवाला करनपुर	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		45	कालागांव	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		46	चांलग	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		47	आमवाला उपरला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		48	आमवाला मझला	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		49	किरसाली परवादून	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		50	तरलानांगल	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		51	ननूरखेडा	400/4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		52	बालावाला	400 / 4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
		53	बगराल गांव	400 / 4000	8000	21000	51000	46000	12000	10000
4	D	1	भण्डारगॉव	220/2200	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		2	खुरांवा	220/2200	8000	22000	51000	46000	12000	10000
		3	खाला गांव	220/2200	8000	22000	51000	46000	12000	10000
5	E	1	आमवाला तरला	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		2	नत्थनपुर	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		3	डांडा लखौण्ड	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		4	डांडा नूरीवाला	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		5	डांडा खुदानेवाला	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		6	डांडा धोरण	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		7	सेवलाकलां	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		8	भारूवालाग्रान्ट	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		9	मालसी	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		10	बद्रीपुर	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000
		11	बंजारावाला	450/4500	9000	23000	52000	47000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप–जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पालिका परिषद डोईवाला में प्रमुख मार्गों से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित राजस्व ग्राम

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि (लाख रुपये प्रति हैक्टेयर/रूपये प्रति वर्ग मीटर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर (रुपये प्रति वर्गमीटर)	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
							दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	मारखम ग्रान्ट–।	160/1600	5000	19000	45000	40000	12000	10000
		2	मिस्सरवाला खुर्द	160/1600	5000	19000	45000	40000	12000	10000
		3	हंसूवाला	160/1600	5000	19000	45000	40000	12000	10000
		4	डोईवाला	160/1600	5000	19000	45000	40000	12000	10000
2	B	1	घिसरपड़ी	220/2200	7000	21000	50000	45000	12000	10000
		2	मिस्सरवाला कलां	220/2200	7000	21000	50000	45000	12000	10000
3	C	1	लच्छीवाला	350/3500	7000	21000	53000	48000	12000	10000
		2	डैशवाला	350/3500	7000	21000	53000	48000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबंधन उप–जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगर पंचायत डोईवाला

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/ रैस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	डोईवाला टाउन एरिया का शेष क्षेत्र	8000	7000	22000	55000	50000	12000	10000
2	B	1	डोईवाला चौक से शुगर मिल प्रेम नगर बाजार चॉदमारी चौक तक	12000	10000	26000	66000	59500	12000	10000
		2	डोईवाला चौक से रेलवे स्टेशन रोड पर रेलवे स्टेशन तक	12000	10000	26000	66000	59500	12000	10000
		3	डोईवाला चौक से देहरादून रोड पर टाउन एरिया सीमा समाप्ति तक	12000	10000	26000	66000	59500	12000	10000
		4	डोईवाला चौक से ऋषिकेश रोड पर सौंग नदी तक	12000	10000	26000	66000	59500	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगरपालिका क्षेत्र मंसूरी

क्रमांक	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग / मोहल्लों / राजस्व ग्रामों का नाम		अकृषि भूमि / सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान / रैस्टोरेन्ट / कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	जबर क्षेत्र से आगे नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु।	3500	3000	20500	48000	44000	15000	12000
		2	सिस्टर बाजार से आगे जबर खेत का क्षेत्र मंलिगार गेट से आगे मसूरी–टिहरी रोड पर जवर खेत का क्षेत्र (कम्युनिटी हास्पिटल, बुड स्टाक स्कूल, बुड स्टाक धोबीधाट, के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों के पहुच तक के लिए तथा मसूरी–चम्बा टिहरी बाई पास मार्ग की दोनों ओर की सम्पत्तियों हेतु)	3500	3000	20500	48000	44000	15000	12000
		3	350 मीटर (मसूरी चकराता रोड) कैम्पटी रोड़ के पश्चात भिलाडू के सम्पूर्ण क्षेत्र नगर पालिका परिषद,मसूरी सीमा तक	3500	3000	20500	48000	44000	15000	12000
2	B	1	लण्ढोर अनुपम होटल से नीचे भण्डारी निवास, रावत हाऊस के पश्चात खच्चरखाना लक्ष्मणपुरी क्षेत्र	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		2	गांधी द्वार के किंकेग मोटर मार्ग से 350 मीटर दूरी के पश्चात तथा देहरादून की ओर तथा आई.टी.बी.पी. का क्षेत्र तथा कार्टमेकेन्जी रोड़ नाग देवता मन्दिर का क्षेत्र गांधी द्वार तथा उक्त मोटर मार्ग के दोनों ओर की भूमि (थापर टैरेस, जय निवास, हुसैन गंज, क्लिफ हाल आदि का सम्पूर्ण क्षेत्र)	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
		3	अनुपम होटल से मंलिगार क्षेत्र चौक तक का पूरा (कैन्ट क्षेत्र)	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
		4	चार्लीविली गेट के नीचे हैप्पी वैली, के साथ ही पोलोग्राउण्ड का सम्पूर्ण क्षेत्र तथा देवदार रोड़ होते हुए तिब्बतन होम फाउण्डेसन के साथ ही इस क्षेत्र में नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमा तक	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
		5	हाथीपांव व आसपास के क्षेत्र जहां पर खनन कार्य किया जाता था, पार्क एस्टेट, क्लाउड एण्ड जार्ज एवरेस्ट का सम्पूर्ण क्षेत्र ग्राम दुधली तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमान्तर्गत)	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
		6	पिक्चर पैलेस से लण्ढौर बाजार का पूरा क्षेत्र अनुपम होटल तक (बूचडखाना, अनुपम चौक गुरूद्वारा रोड से भण्डारी निवास, रावत हाऊस तक)	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
		7	मसूरी इंटरनेशनल स्कूल सीमा समाप्ति पर उससे आगे कैम्पटी फाल रोड़ (मसूरी से चकराता) पर नगरपालिका सीमा मसूरी तक के दोनो ओर के भागो के लिए (श्रीनगर इस्टेट आदि)	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
		8	मंलिगार होटल से ऊपर का क्षेत्र 4 दुकान होकर सिस्टर बाजार से दूरदर्शन केन्द्र तक का क्षेत्र चार दुकान से सींक वाली कोठी तक का क्षेत्र, सींक वाली कोठी से लाल टिब्बा के पीछे की ओर की सड़क का पूरा क्षेत्र	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		9	कचहरी के उपर ऐवलोन गनहिल रोड को जोडने वाला तिराहा के पश्चात का पूरा क्षेत्र सेन्ट मेरी अस्पताल व साहू जैन इस्टेट व पोदार हाउस के पश्चात का सम्पूर्ण ऊपरी भाग	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
		10	घंटाघर लण्ढौर से साउथ रोड होकर सिविल अस्पताल, वाईन वर्ग ऐलन स्कूल एवं बाला हिसार क्षेत्र (घन्टाघर से बालाहिसार तक जिसे पुराना राजपुर रोड से भी जाना जाता है)	4100	3600	21100	50000	45000	15000	12000
3	C	1	नगर पालिका परिषद, मसूरी में सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी का क्षेत्र	5000	4200	22000	52500	47500	15000	12000
		2	जीरो प्वाईन्ट से आगे हरनाम सिंह रोड पर वेवरली कान्वेन्ट स्कूल (काला स्कूल गेट) से पूर्व का सम्पूर्ण क्षेंत्र	5000	4200	22000	52500	47500	15000	12000
		3	चार्लीविला गेट से डिक रोड होकर कम्पनी बाग, लौगी गार्डन, होलो ओक का सम्पूर्ण क्षेत्र	5000	4200	22000	52500	47500	15000	12000
		4	भट्टा गॉव नगर पालिका सीमा के अन्दर के भाग के लिए मार्ग के दोनों ओर का भाग (देहरादून–मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	5000	4200	22000	52500	47500	15000	12000
		5	होटल सेवन ओक्स से आगे कैमल्स बैक रोड पर बहुगुणा पार्क से पूर्व तक (मार्ग के दोनो ओर की पहुच सम्पत्तियों तक के लिए)	5000	4200	22000	52500	47500	15000	12000
		6	कम्पनी बाग लौगी गार्डेन के पश्चात हाथी पांव चौक तक	5000	4200	22000	52500	47500	15000	12000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		7	धोबीधाट मसूरी झील के पश्चात ग्राम भट्टा तक नगर पालिका परिषद मसूरी सीमा में (देहरादून–मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर)	5000	4200	22000	52500	47500	15000	12000
4	D	1	बडे मोड के अन्तिम छोर के पश्चात किंकेग मोटर मार्ग पर दोनों ओर 350 मीटर की परिधि में किंकेग से नीचे घनानन्द रा.इ.का. के पश्चात देहरादून की ओर धोबीघाट का क्षेत्र नगर पालिका परिषद,मसूरी सीमा अन्तर्गत, क्लिफ हॉल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र	5600	4700	22600	55000	50000	15000	12000
		2	राधा भवन इस्टेट, मुख्य भाग से आगे की ओर गुरूनानक स्कूल से सड़क से ऊपरी भाग न्यू सर्कुलर रोड से मानव भारती संगीला एस्टेट क्षेत्र कम्पनी बाग उपरी क्षेत्र वेवरली कान्वेंट स्कूल(काला स्कूल) गेट तक	5600	4700	22600	55000	50000	15000	12000
		3	लाइब्रेरी चौक से होटल क्लासिक तथा लाइब्रेरी बस स्टैंन्ड से नीचे की ओर 350 मीटर दूरी के पश्चात मुख्य मैंनर हाउस भवन तथा सर्कुलर रोड एवं स्प्रिंग रोड मोतीलाल नेहरू रोड से लेकर सम्पूर्ण चमर खण्ड का क्षेत्र, मैकनेन पम्प क्षेत्र, ऐस्टल इस्टेट का सम्पूर्ण क्षेत्र, आई0टी0बी0पी0गेट से पहले तक	5600	4700	22600	55000	50000	15000	12000
5	E	1	चकराता रोड़ पर सा0नि0वि0 निरीक्षण भवन मसूरी के क्षेत्र से आगे चकराता टोल में मसूरी इंटरनेशनल स्कूल तक पोलो ग्राउन्ड क्षेत्र तक 100 मीटर रोड़ क्षेत्र की ओर (श्रीनगर इस्टेट)	5700	4700	22700	55000	50000	15000	12000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

6	F	1	झडीपानी क्षेत्र (ओकग्रोव स्कूल का क्षेत्र, झडीपानी टोल के साथ ही राजपुर पुराना टोल नगर पालिका परिषद, मसूरी सीमान्तर्गत)	7500	6500	24500	60000	54000	15000	12000
		2	बार्लोगंज क्षेत्र (जेपी बैड से बार्लोगंज मार्ग की सम्पूर्ण सम्पत्तियों हेतु, बालाहिसार मार्ग पर बालाहिसार के पश्चात सम्पूर्ण मैरीविल एस्टेट, भट्टा गॉव नगर पालिका सीमा तक देहरादून–मसूरी मार्ग हेतु निर्धारित 350 मीटर दूरी को छोड़ कर सम्पूर्ण बार्लोगंज व बार्लोगंज–झडीपानी मार्ग पर स्थित भूमि भवन जो नगर पालिका परिषद मसूरी की सीमा के अन्तर्गत हो)	7500	6500	24500	60000	54000	15000	12000
		3	पिक्चर पैलेस से ऊपर नगर पालिका परिषद, कार्यालय मसूरी, हिमालय क्लब नानपारा होकर आर0एन0 भार्गव इन्टर कालेज मार्ग होते हुए वाइन वर्ग ऐलन स्कूल प्राइमरी सेक्शन तक तथा घन्टाघर से ओकबुश रोड़ होते हुये।	7500	6500	24500	60000	54000	15000	12000
		4	लाइब्रेरी चौक से आगे मोतीलाल नेहरू मार्ग पर दोनों ओर पहुच मार्ग (काला स्कूल) वेवरली कान्वेंट स्कूल तक का दोनो ओर का सम्पूर्ण क्षेत्र।	7500	6500	24500	60000	54000	15000	12000
		5	मसूरी मार्डन स्कूल तिराहे से राधा भवन मसूरी मुख्य भवन से होते हुए मान काटेज, बडौदा हाऊस चण्डालगढी क्षेत्र एवं विन्सेट हिल का सम्पूर्ण ऊपरी क्षेत्र	7500	6500	24500	60000	54000	15000	12000
7	G	1	इन्द्राभवन से आगे चार्लीविली गेट तक (साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	12500	10500	29500	65000	58500	15000	12000
		2	लाइब्रेरी चौक के बाद आगे इन्द्रा भवन तक (होटल ओएसेज मार्ग, गाडीखाना, सेवाय होटल स्टाफ क्वाटर्स का भाग, इन्दिरा भवन आदि के साथ ही इस मार्ग से सम्पत्तियों तक की पहुच हेतु)	12500	10500	29500	65000	58500	15000	12000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

8	H	1	माल रोड पर रोजलीन होटल से होते हुए कैमल बैक रोड़ पर बहुगुणा पार्क तक का भाग (प्राईमरी पाठशाला लाईब्रेरी भिलाडू मार्ग पर मित्तल हाउस व धर निवास आदि तक का अन्तिम भाग)	18000	16500	35000	70000	63000	15000	12000
		2	लाइब्रेरी चौक से सम्पूर्ण मालरोड, कुलड़ी बाजार, जफर हॉल, स्टूडियो लॉज, तिलक मार्ग, बारह कैची पर डा0 ठुकराल के आगे वाले किंक्रेग की और वाले बैण्ड तक सडक के दोनो और 50 मीटर तक, कैमल बैक रोड़ पर होटल सेवन ओक्स तक दोनो ओर की भूमि एवं भवन एवं मैसानिक लॉज रोड़ पर बडे मोड़ तक दोनो ओर का भाग (दुग्गल विला का गुनसोला निवास दुग्गल विला काटेज के साथ ही दुग्गलविला सम्पत्ति में भिलाडू आदि की ओर तक के निर्माण स्थल तक के भाग पर व रोजलीन होटल से कालाकाकर हाऊस एवं चर्च रोड़ पर पोदार हाउस आदि तक का भाग, कचहरी रोड़ पर एवलॉन–गनहिल मार्ग को जोडने वाला तिराहा, हैकमन्स होटल में शगुन पैलेस, धोडा लाईन, हैम्पटन कोर्ट, क्रेग काटेज आदि के साथ ही ऐस्टेला काटेज, लॉलर बैक, तिब्बतन मार्केट मार्ग पर इन्दर निवास पदमनी आदि के साथ ही वासू सिनेमा बिल्डिग आदि)	18000	16500	35000	70000	63000	15000	12000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगरीय क्षेत्र निबंधन उप–जिला देहरादून

(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी को छोडकर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
						दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	A	1	अजबपुर कलां	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		2	बिन्दाल रोड	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		3	खदरी मौहल्ला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		4	छबील बाग	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		5	जटिया मौहल्ला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		6	इन्द्रेश नगर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		7	प्रेमनगर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		8	कांवली शेष क्षेत्र (कांवली क्षेत्र की उल्लिखित कालोनी/मौहल्लों को छोडकर)	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		9	चक सेवलाखुर्द	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		10	कारगी ग्राण्ट	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		11	निरंजनपुर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		12	ब्राहमणवाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		13	सत्यान मौहल्ला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		14	पुराना राजपुर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		15	राजपुर माफी	10000	24000	60000	54000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		16	प्रेमपुर माफी	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		17	लोहारवाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		18	गोपीवाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		19	धरतावाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		20	डुगालगांव	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		21	थानीगांव	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		22	गढी कैन्ट	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		23	कौलागढ मय चक भूड	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		24	चक शाहनगर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		25	शाहनगर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		26	शाहपुर सन्तौर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		27	इन्दरपुर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		28	केदारपुर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		29	चक डालनवाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		30	धर्मपुर डांडा	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		31	डिफेन्स कालोनी, शाहनगर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		32	एम0डी0डी0ए0 कालोनी अजबपुर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		33	एम0डी0डी0ए0 कालोनी केदारपुर	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		34	अजबपुर चक–2 (चक अजबपुरकला)	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		35	अजबपुर चक–1 (चक अजबपुरकला)	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		36	अजबपुर खुर्द	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		37	ब्रहमावाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		38	चिडोवाली	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		39	धोरण खास	10000	24000	60000	54000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		40	कण्डोली (केन्द्रीयदून)	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		41	हथड़ीगांव	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		42	रांघडवाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		43	बाजावाला	10000	24000	60000	54000	12000	10000
		44	माजरा	10000	24000	60000	54000	12000	10000
2		1	धर्मपुर	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		2	पंडितवाडी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		3	अजीत प्रसाद मार्ग	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		4	आनन्द चौक	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		5	रामेश्वर मौहल्ला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		6	अखाडा मौहल्ला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		7	मुस्लिम कालोनी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		8	खुडबुडा समस्त ब्लांक	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		9	गुजराती मौहल्ला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		10	डांडीपुर मौहल्ला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		11	मन्नूगंज	13000	27000	62000	56000	12000	10000
	B	12	हकीकतराय नगर	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		13	नेताजी मौहल्ला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		14	मालियान मौहल्ला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		15	लक्खीबाग	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		16	रामनगर	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		17	सिंगल मण्डी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		18	रीठा मण्डी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		19	पथरीबाग	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		20	भण्डारी बाग समस्त ब्लांक	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		21	ट्रान्सपोर्ट नगर	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		22	बाडीगार्ड	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		23	टीचर्स कालोनी	13000	27000	62000	56000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		24	कुम्हारमण्डी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		25	गोविन्दगढ	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		26	कौलागढ मय चक	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		27	सैय्यद मौहल्ला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		28	हाथीबडकला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		29	विजय कालोनी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		30	चक सालावाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		31	सालावाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		32	पथरियापीर	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		33	अहीर मण्डी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		34	परसोलीवाला मय चक नरसिह वाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		35	डोभालवाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		36	बकराल वाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		37	डंगवाल मार्ग	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		38	ओंकार रोड	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		39	मित्रलोक कालोनी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		40	चुक्खुवाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		41	चुक्खुवाला नई बस्ती	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		42	इन्द्रा कालोनी चुक्खुवाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		43	गढ़ी उद्दीवाला	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		44	गढ़ी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		45	आराघर	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		46	शास्त्रीनगर (समस्त लेन)	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		47	नेहरू कालोनी (क्रमांक 4–डी–15 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	13000	27000	62000	56000	12000	10000
		48	वीरगिरवाली	13000	27000	62000	56000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		49	घास मण्डी	13000	27000	62000	56000	12000	10000
3	C	1	व्योमप्रस्थ एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		2	द्वारिका पुरी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		3	शक्ति एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		4	अलकनन्दा एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		5	मिलन विहार/एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		6	काली मंदिर एन्क्लेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		7	पुष्पांजली एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		8	मेघा एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		9	नर्मदा एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		10	अंकित पुरम एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		11	संगम विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		12	नेहरूपुरम एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		13	विवेक विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		14	दुर्गा विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		15	कालिन्दी एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		16	उत्सव विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		17	वन विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		18	महारानी बाग	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		19	हिल व्यू कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		20	दत्ता इन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		21	इंजीनियर्स इन्कलेव (समस्त फेज कॉवली क्षेत्र)	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		22	आशीर्वाद इन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		23	मोहित नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		24	बसंत विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		25	इन्दिरा नगर कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		26	कलालोवाली गली	16000	30000	64000	58000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		27	लूनिया मौहल्ला	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		28	नेहरू नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		29	गांधी ग्राम	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		30	शिवलोक कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		31	देहराखास	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		32	लक्ष्मण चौक	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		33	वेस्ट पटेल नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		34	ईस्ट पटेल नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		35	गुरू रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		36	सरस्वती सोनी मार्ग	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		37	केशव रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		38	पार्क रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		39	विचारानन्द मार्ग	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		40	पी0डी0 टंडन रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		41	नैशनल रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		42	मालवीय रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		43	महन्त रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		44	केशव विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		45	काली मन्दिर एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		46	शाम्भबी लोक	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		47	वसंत विहार एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		48	साई लोक	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		49	अशोक विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		50	जनकपुरी एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		51	गढवाल कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		52	शिवालिकपुरम	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		53	प्रियदर्शनी एन्कलेव	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		54	ओल्ड सहस्त्रधारा रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

			(अरविन्दमार्ग)						
		55	मानसिंहवाला	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		56	ओल्ड डालनवाला	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		57	करनपुर बाजार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		58	आर्य नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		59	किशनपुर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		60	ढाकपट्टी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		61	जाखन	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		62	राजपुर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		63	प्रतीतपुर संतौर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		64	आकाशदीप कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		65	विजयपार्क एक्सटेशन	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		66	विजयपार्क	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		67	यमुना कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		68	ईदगाह	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		69	प्रकाश नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		70	राम विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		71	महेन्द्र विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		72	आनन्द विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		73	नरेन्द्र विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		74	दीप लोक कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		75	चायबाग कौलागढ	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		76	कौलागढ	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		77	बल्लुपुर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		78	किशननगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		79	राजेन्द्र नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		80	एम0डी0डी0ए0 कालोनी चन्दर रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		81	डिफेन्स कालोनी चक शाहनगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		82	उषा कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		83	अमन विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		84	गंगोत्री विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		85	सुमन विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		86	मन्दाकिनी विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		87	गोविन्द नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		88	मयूर विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		89	करनपुर खास (सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित)	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		90	केवल विहार	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		91	नालापानी रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		92	नदी रिस्पना	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		93	अधोईवाला	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		94	बिष्णु रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		95	सेवक आश्रम रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		96	डी0एल0 रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		97	बंगाली लाईब्रेरी रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		98	करनपुर मौहल्ला	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		99	प्रिन्सिपल रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		100	नेगी रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		101	सीमेंट रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		102	डी0ए0वी0 कालेज रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		103	बंगाली मौहल्ला	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		104	एम0डी0डी0ए0 कालोनी, सहस्त्रधारा रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		105	उप्पल टावर	16000	30000	64000	58000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		106	राजेश्वर नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		107	बद्रीश कालोनी	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		108	नैशविला रोड पर काम्बोज स्वीट शॉप से छोटी बिन्दाल नदी तक	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		109	राजपुर रोड, करनपुर खास, एवं खेडा मानसिंहवाला का वह क्षेत्र जो कि राजपुर रोड से 350 मीटर दूरी के बाद स्थित है (अर्थात क्रमांक 10–J-1 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		110	एम0डी0डी0ए0 कालोनी लोहियापुरम	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		111	सन्त विनोबाभावे मार्ग (अम्बर पैलेस के बाद)	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		112	सन्त विनोबा भावे मार्ग (अम्बर पैलेस से पूर्व)	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		113	त्यागी रोड	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		114	चन्दर नगर	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		115	रैस्ट कैम्प	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		116	सिक्का ग्रीन्स	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		117	रिवर वैली	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		118	ओर्किड/ओर्चिड पार्क	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		119	पैसिफिक गोल्फ इस्टेट	16000	30000	64000	58000	12000	10000
		120	पनाष वैली	16000	30000	64000	58000	12000	10000
4	D	1	हरिद्वार रोड पर रिस्पना पुल तिराहे से विधान सभा होते हुये रेलवे फाटक तक	18000	32000	73000	66000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		2	धर्मपुर सब्जी मण्डी चौराहे से लक्ष्मी रोड के चौराहे तक सड़क से 100 मीटर दूरी तक (नेहरु कालोनी क्षेत्र की ओर पडने वाला क्षेत्र)	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		3	पो0ओ0 रोड (सुभाष नगर क्षेत्र)	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		4	टर्नर रोड (क्लेमनटाउन क्षेत्र)	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		5	कृष्णा विहार	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		6	आनन्द विहार	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		7	इंजीनियर्स इन्कलेव जाखन क्षेत्र	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		8	दून विहार	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		9	अंसल ग्रीन वैली	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		10	भागीरथीपुरम–जाखन क्षेत्र	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		11	दिलाराम बाजार	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		12	ओल्ड सर्वे रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		13	विदेश संचार कालोनी	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		14	आयकर कालोनी	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		15	नेहरू कालोनी (सी0 ब्लांक)	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		16	इन्द्रा मार्केट	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		17	कचहरी रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		18	नरदेव शास्त्री मार्ग	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		19	पंत रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		20	कॉन्वेन्ट रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		21	न्यू रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		22	पटेल रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000
		23	अंसारी रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		24	तिलक रोड	18000	32000	73000	66000	12000	10000
5	E	1	इन्द्रापुरम	21000	35000	85000	77000	12000	10000
6	F	1	चन्द्रलोक कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		2	साकेत कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		3	इन्द्रबाबा मार्ग	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		4	कश्मीरी कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		5	कोचर कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		6	जज कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		7	डिक रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		8	उग्र रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		9	नेमी रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		10	चन्दर रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		11	लक्ष्मी रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		12	कर्जन रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		13	नेहरू रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		14	सर्कुलर रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		15	तेग बहादुर रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		16	बलवीर रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		17	मोहिनी रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		18	प्रीतम रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		19	इन्दर रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		20	म्यूनिस्पिल रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		21	रेसकोर्स	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		22	डालनवाला क्षेत्र मे पड़नें वाली समस्त सड़के तथा मौजा धर्मपुर का अग्रवाल बेकर्स–सब्जी मण्डी से पुलियां नं0 6 तक की सड़क के	24000	38000	85000	77000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

			उत्तर पूर्व का डालनवाला में पडने वाला समस्त क्षेत्र						
		23	कालीदास रोड	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		24	न्यू कैन्ट रोड पर कैन्ट सीमा से आगे गढी डाकरा बाजार तक	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		25	नैशविला रोड पर राजपुर रोड से काम्बोज स्वीट शॉप तक	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		26	चकराता रोड पर चुक्खुवाला मार्ग, नारी शिल्प मंदिर मार्ग, रामपुर मण्डी रोड (क्रमांक—8—एच —1 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		27	लक्ष्मी पार्क जैन कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		28	विहस्प्रिंग विलोज	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		29	शिवम विहार	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		30	शिप्रा कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		31	फ्रैण्डस कालोनी	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		32	प्लीजैन्ट वैली	24000	38000	85000	77000	12000	10000
		33	एकता कालोनी (अकेता एवेन्यू)	24000	38000	85000	77000	12000	10000
	G	1	रामलीला बाजार	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		2	घोसी गली	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		3	बाबूगंज	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		4	झण्डा मौहल्ला/बाजार	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		5	हनुमान चौक	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		6	मोती बाजार	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		7	सरनीमल बाजार	26000	40000	96000	87000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

7		8	डिस्पेन्सरी रोड	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		9	अजमल खॉ रोड	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		10	राजारोड	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		11	दर्शनी गेट/आढ़त बाजार (क्रमांक–8–एच –4/5 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		12	पीपल मण्डी (क्रमांक––8–एच –4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		13	धामावाला (क्रमांक––8–एच –4 में वर्णित क्षेत्र को छोड़कर)	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		14	क्रास रोड	26000	40000	96000	87000	12000	10000
		15	न्यू सर्वे रोड	26000	40000	96000	87000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

प्रमुख मार्ग निबंधन उप–जिला देहरादून

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों का नाम		अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रुपये प्रति वर्गमीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया दर रु0 प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रु0 प्रति वर्गमी0)	
				0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	रायपुर मार्ग पर काली मन्दिर से नालापानी चौक होते हुये सहस्त्रधारा मार्ग तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		2	डोईवाला–बुल्लावाला मार्ग	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		3	डोईवाला–खत्ता मार्ग	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		4	डोईवाला–धर्मूचक मार्ग	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		5	मियॉवाला नहर वाली सडक से रायपुर राझांवाला तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		6	नकरौन्दा–घिसर पडी रोड	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		7	गूलरघाटी रायपुर रोड	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		8	मुख्य हरिद्वार मार्ग पर मियॉवाला चौक से चकतुनाला होते हुये हाथीखाना चौक तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		9	मुख्य हरिद्वार मार्ग से माजरी माफी (रेलवे फाटक), हरिपुर/नवादा होते हुये इन्दरपुर तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		10	जोगीवाला चौक से बद्रीपुर होते हुए इन्दरपुर तक बद्रीपुर चौक से माजरी माफी तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		11	विधान सभा के बाद स्थित रेलवे फाटक के बाद से एम डी डी ए कालोनी केदारपुरम तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		12	हरिद्वार रोड पर कुऑवाला से गूलरघाटी चौक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

			तक							
		13	फायरिंग रेंज के बाद से दौडवाला होते हुये दूधली डोईवाला मार्ग तक, केदारपुर सचिवालय कालोनी के बाद से दूधली डोईवाला मार्ग तक,	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		14	दून यूनिवर्सिटी से मोथरोवाला लिंक रोड	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		15	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले मोथरोवाला मार्ग से दून यूनिवर्सिटी के सामने से केदारपुर/सचिवालय कालोनी हो कर जाने वाला मार्ग जो अन्त में फाईरिंग रैज के पुल पर मिल जाता है।	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		16	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग पर पुलिस चैक पोस्ट के सामने, महिन्द्रा शोरूम के बराबर से मोथरोवाला रोड बंगाली कोठी के बाद, केदारपुर, प्राथमिक पाठशाला होते हुए दुधली–डोईवाला मार्ग के पुल तक।	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		17	सहारनपुर हरिद्वार बाईपास मार्ग से दक्षिण दिशा की ओर जाने वाले कारगी/कारगी चौक से बंजारावाला तक।	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		18	मौथरोवाला दूधली डोईवाला मार्ग	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		19	चकराता रोड आई0एम0ए0 के सामने से प्रेमनगर– गोरखपुर रोड (ग्राम आरकेडियाग्रान्ट की सीमा तक तथा तेलपुरा चौक तक)	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		20	डाईवर्जन रोड से सिनौला–जोहडी–अनारवाला मार्ग	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		21	जाखन–जोहडी मार्ग	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		22	रिखोली–मसूरी बाईपास रोड	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		23	कुठाल गेट से मसूरी तक मुख्य मार्ग	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		24	पुराना पोस्ट आफिस (जोगीवाला) से किददूवाला चौक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

			तक							
		25	पुलिया न0 6 से किद्दूवाला चौक होते हुये महाराणा प्रताप चौक तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		26	मसूरी बाईपास रोड–रिंग रोड (पुलिया नं0 6 के बाद से रायपुर रोड तक)	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		27	रायपुर–थानो मार्ग (रायपुर चौक से थानो चौक तक)	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		28	मालसी पुलिया से दोनाली चौक तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		29	रायपुर चौक (शिव मन्दिर) से मालदेवता मार्ग वाया वाण्डा वाली	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		30	किरसाली चौक से काला गॉव तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		31	सहस्त्रधारा रोड (कुल्हान करनपुर के बाद से मालदेवता तक)	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		32	मालदेवता सिल्ला क्यारा रोड	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
		33	रायपुर रोड पर चक्की नम्बर चार से दोनाली चौक तक	10500	8500	24500	56000	51000	12000	10000
2	B	1	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित किरसाली चौक से मसूरी बाई पास मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग के अन्त में स्थित साई मन्दिर के बराबर पर पहुँचने वाले मार्ग तक	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000
		2	गुनियाल गांव–भगवन्तपुर मार्ग पुरुकुल गॉव तक	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000
		3	हरिद्वार रोड पर लच्छीवाला फ्लाईओवर के बाद से डोईवाला टाउन एरिया क्षेत्र के प्रारम्भ होने तक	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000
		4	शिमला बाईपास रोड पर मेहूवाला ग्राम के बाद से ग्राम बडोवाला की सीमा समाप्ति तक	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000
		5	सहारनपुर रोड पर चन्द्रबनी चौक से वाईल्ड लाईफ संस्थान तक	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000
		6	सहारनपुर रोड से ब्राहमणवाला रोड माजरा क्षेत्र	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000
		7	सहारनपुर रोड से इन्द्रा गान्धी मार्ग माजरा क्षेत्र	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000
		8	सहस्त्रधारा रोड पर छतरी के बाद से सहस्त्रधारा तक	12000	10000	26000	57000	52000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

3	C	1	रायपुर रोड पर काली मंदिर से रायपुर तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		2	रायपुर रोड पर सहस्त्रधारा चौक से काली मंदिर तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		3	सहस्त्रधारा मार्ग पर स्थित आई0टी0 पार्क वाले मार्ग पर पड़नेवाले समस्त राजस्व ग्राम एवं उक्त मार्ग पर स्थित उप्पल टावर से होते हुये कैनाल रोड से पूर्व तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		4	सहस्त्रधारा रोड पर आई0टी0पार्क के आगे से छतरी तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		5	मसूरी बाईपास रोड–रिंग रोड (जोगीवाला चौक से पोस्ट आफिस होते हुये पुलिया नम्बर 6 तक)	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		6	लक्ष्मी रोड के चौराहे से बद्रीश कालोनी होते हुए पुलिया नं0 6 तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		7	मोथरोवाला रोड (धर्मपुर चौक के निकट से बाईपास रोड तक)	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		8	माता मंदिर रोड (धर्मपुर चौक से बाईपास रोड पर स्थित पुलिस चैक पोस्ट तक)	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		9	हरिद्वार रोड पर कुँवावाला से लच्छीवाला फ्लाई ओवर तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		10	कौलागढ रोड पर सैन्ट्रल स्कूल से आगे कौलागढ की सीमा तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		11	चकराता रोड पर प्रेमनगर बस स्टैन्ड से नदी तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		12	बाईपास रोड (सहारनपुर रोड से हरिद्वार रोड तक)	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		13	शिमला बाईपास रोड पर सहारनपुर रोड के 350 मीटर बाद से मेहुवाला ग्राम की सीमा समाप्ति तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		14	सहारनपुर रोड पर सुभाष नगर चौक से आगे वन क्षेत्र तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
		15	सहारनपुर रोड लाल पुल से महन्त इन्द्रेश अस्पताल–देहराखास होते हुये कारगी चौक तक	14000	14000	28000	60000	54000	12000	10000
4	D	1	सर्वे चौक से रायपुर रोड पर रिस्पना पुल–सहस्त्रधारा चौक होते हुये आई0टी0पार्क तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
		2	हरिद्वार रोड पर जोगीवाला से कुँवावाला तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड पर टर्नर रोड से सुभाष नगर चौक तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
		4	एफ आर आई के सामने से बसन्त विहार चौकतक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		5	अनुराग नर्सरी रोड पर बल्लीवाला चौक से बसन्त विहार चौक–लवली मार्किट–पडितवाडी चकराता रोड तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
		6	अनुराग नर्सरी से इन्द्रानगर–सीमाद्वार–जी0एम0 एस0 रोड तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
		7	कांवली रोड/शिवाजी मार्ग पर सहारनपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
		8	मौरवियन इन्स्टीटयूट वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुटालगेट तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
		9	शहंशाही आश्रम वाली ओल्ड मसूरी रोड पर राजपुर तिराहे से कुठालगेट तक	18000	14000	32000	86000	78000	12000	10000
5	E	1	जी0एम0एस0 रोड (बल्लीवाला चौक से सेवला कलां–ट्रान्सपोर्ट नगर होते हुए मौहब्बेवाला, सहारनपुर रोड तक) तथा सकलानी गैस गोदाम क्रासिंग से सहारनपुर रोड पर सब्जी मण्डी तिराहे तक	21000	17000	35000	90000	81000	12000	10000
		2	सहारनपुर रोड पर बिन्दाल पुल से टर्नर रोड तक	21000	17000	35000	90000	81000	12000	10000
		3	गढी चौक से बल्लुपुर चौक वाली–कैनाल रोड	21000	17000	35000	90000	81000	12000	10000
		4	चकराता रोड पर बल्लुपर चौक से प्रेमनगर बस स्टैण्ड तक	21000	17000	35000	90000	81000	12000	10000
6	F	1	हरिद्वार रोड पर रिस्पना पुल से जोगीवाला तक	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000
		2	जी0एम0एस0 रोड (बल्लूपुर चौक से बल्लीवाला चौक तक)	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000
		3	कौलागढ रोड पर किशननगर चौक से सैन्ट्रल स्कूल तक	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000
		4	सहारनपुर रोड पर सहारनपुर चौक से बिन्दाल पुल तक	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000
		5	डायवर्जन रोड पर मालसी डियर पार्क से कुठाल गेट तक	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000
		6	डायवर्जन रोड पर मसूरी बाईपास से मालसी डीयर पार्क तक	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000
		7	राजपुर रोड के समानान्तर कैनाल रोड काठबंगला तक	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000
		8	राजपुर रोड पर मसूरी बाईपास से राजपुर तक (साई मन्दिर होते हुए)	24000	20000	38000	95000	86000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

7	G	1	सुभाष रोड	26000	23000	40000	96000	87000	12000	10000
		2	ईस्ट कैनाल रोड	26000	23000	40000	96000	87000	12000	10000
		3	न्यू कैन्ट रोड (कैंट सीमा तक)	26000	23000	40000	96000	87000	12000	10000
		4	हरिद्वार रोड पर प्रिन्स चौक से रिस्पना पुल तक	26000	23000	40000	96000	87000	12000	10000
8	H	1	चकराता रोड पर घंटाघर से बिन्दाल पुल– किशन नगर चौक होते हुए बल्लुपुर चौराहे तक	30000	27000	44000	109000	98000	12000	10000
		2	गॉधी रोड पर रेलवे स्टेशन से आढत बाजार होते हुये सहारनपुर चौक तक	30000	27000	44000	109000	98000	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड पर रेलवे स्टेशन से सहारनपुर चौक तक	30000	27000	44000	109000	98000	12000	10000
		4	घंटाघर से लक्खीबाग चौकी तक के मध्य स्थित पल्टन बाजार/धामावाला/पीपल मण्डी/ दर्शनीगेट	30000	27000	44000	109000	98000	12000	10000
		5	गांधी रोड पर घंटाघर से दर्शन लाल चौक/प्रिन्स चौक होते हुये रेलवे स्टेशन तक	30000	27000	44000	109000	98000	12000	10000
9	I	1	राजपुर रोड पर आर0टी0ओ0 कार्यालय से मसूरी बाईपास तक	40000	28000	54000	123500	111500	12000	10000
10	J	1	राजपुर रोड पर घंटाघर से आर0टी0ओ0 कार्यालय तक	50000	30000	64000	146500	132000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :–
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यात्रिंक सीढीयों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

(वीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रो में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी,
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रो, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रुप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नही होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्व नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गो की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्व नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ सलंग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रो के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्याकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसगंत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यो के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगाः–
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1–दुकान 2–रेस्टोरेन्ट 3–कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क–सडको/मार्ग/मार्गो की चौडाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखो, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्व करने तत्सम्बन्धी निर्देष अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प सम्पत्ति का मूल्यांकन (संशोधन नियमावली) 2015 के अधीन जनपद देहरादून के निबन्धन उप जिला ऋषिकेश एवं नगरपालिका डोईवाला के सम्बन्धित प्रमुख मार्गो/नगरीय क्षेत्रों/ अर्द्धनगरीय/ ग्रामीण क्षेत्रों के लिए न्यूनतम औसत बाजारी दरों का निर्धारण
(यह दरें दिनांक 13 जनवरी 2020 से प्रभावी होंगी)

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(सी रविशंकर)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

कार्यालय कलेक्टर, देहरादून

पत्रांक 406 /स्टाम्प लिपिक–मू0सू0/2020

दिनांक 13 जनवरी, देहरादून, 2020.

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, परिपालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषितः

1 प्रमुख सचिव (वित्त) उत्तराखण्ड शासन देहरादून।
2 महानिरीक्षक निबन्धन, उत्तराखण्ड देहरादून।
3 जिला निबन्धक, देहरादून।
4 जिला स्टाम्प अधिकारी देहरादून।
5 सहायक महानिरीक्षक निबन्धन, देहरादून।
6 उप जिलाधिकारी ऋषिकेश/डोईवाला।
7 उप निबन्धक ऋषिकेश।
8 तहसीलदार ऋषिकेश/डोईवाला।

(सी रविशंकर)
आई0ए0एस0
कलेक्टर, देहरादून

ग्रामीण क्षेत्र निबन्धन, उप–जिला ऋषिकेश,
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू0 प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर(सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान/रैस्टोरेन्ट/कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	सनगांव	16	1400	15200	29000	28000	12000	10000
2	B	1	सतेलीगैरवाल	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		2	रैठवानगांव	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		3	कैरवानमालकोट	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		4	फरती	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		5	सिन्धवालगांव	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		6	कोटला	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		7	नाहीखुर्द	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		8	बड़ेरनाकलां	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		9	बड़ेरनाखुर्द	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		10	तमोलीगढ़	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		11	लड़वाकोट	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		12	हल्द्वाड़ी	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		13	नाहीकलां	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		14	प्लेड	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		15	तलाई	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		16	धारकोट	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		17	बड़ेरनामंझला	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		18	सिमियान्ध	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		19	कटकोटकला	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000

(बीर सिंह नुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		20	कटकोटखुर्द	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
		21	गड़ूल	18	1600	15600	32000	30400	12000	10000
3	C	1	बागी	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		2	फलसुवा	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		3	सिरौं	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		4	घण्डोल	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		5	पाली	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		6	कोडसी	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		7	फागसी	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		8	जाकर	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		9	चौकी	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		10	खलधार	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		11	बैरागड़ा	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
		12	कुठार	45	2100	16100	32750	31000	12000	10000
4	D	1	कुढ़ाल	67	3000	17000	33350	31680	12000	10000
		2	ककनावामचकतलाई	67	3000	17000	33350	31680	12000	10000
		3	कण्डोगल	67	3000	17000	33350	31680	12000	10000
		4	चकबड़कोट	67	3000	17000	33350	31680	12000	10000
5	E	1	भंगलाना	100	5000	19000	36800	34960	12000	10000
		2	बडोवाला	100	5000	19000	36800	34960	12000	10000
		3	बक्सरवाला	100	5000	19000	36800	34960	12000	10000
		4	गौहरीमाफी	100	5000	19000	36800	34960	12000	10000
		5	जोगीवालामाफी	100	5000	19000	36800	34960	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

अर्द्धनगरीय क्षेत्र/विस्थापित क्षेत्र, निबन्धन, उप–जिला ऋषिकेश,
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू0 प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर(सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान/रैस्टोरेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	थानो	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		2	रामनगर डाण्डा	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		3	कोटिमयचक	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		4	कण्डोगल	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		5	बडोगल	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		6	बनगई	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		7	नौरतूवाला	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		8	रखवालगांव	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
		9	गोविन्दवाला	71	3250	17250	34200	32490	12000	10000
2	B	1	सारंधरवाला	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		2	श्यामपुर सी	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		3	निर्मल सी	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		4	चकजोगीवाला	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		5	भोगपुर	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		6	लिस्ट्राबाद	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		7	खैरीकलां	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		8	बिशनगढ	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		9	कालूवाला	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		10	गढीमयचक	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		11	ठाकुरपुर	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		12	संगतियावाला कला	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		13	संगतियावाला खुर्द	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
		14	भटटोवाला	100	5200	19200	37760	35870	12000	10000
3	C	1	रैनापुरग्रान्ट	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
		2	जीवनवाला	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
		3	फतेहपुरटाण्डा	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
		4	बडकोटमाफी (डाण्डी)	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
		5	रानीपोखरी	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
		6	खडकमाफ	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
		7	साहबनगर	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
		8	श्यामपुर विस्थापित ए बी कालोनी	140	6300	20300	39650	37670	12000	10000
4	D	1	रानीपोखरीग्रान्ट	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		2	माजरीग्रान्ट	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		3	आमबाग	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		4	निर्मल ए	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		5	निर्मल बी	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		6	गुमानीवाला	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		7	श्यामपुर	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		8	खैरीखुर्द	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		9	खाण्डरायवाला	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		10	रायवाला	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		11	प्रतीतनगर	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		12	बीबीवाला	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		13	लालपानी दुधुपानी	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
		14	सिद्दरवाला	180	8800	22800	46800	44460	12000	10000
5	E	1	हरिपुरकलां	200	11000	25000	57000	54150	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

निबन्धन, उप–जिला ऋषिकेश क्षेत्रान्तर्गत नगरपालिका क्षेत्र डोईवाला
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू0 प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर(सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान/रैस्टो रेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	देहरादून –ऋषिकेश मार्ग पर होटल पदमिनी से हवाई अडडा का क्षेत्र (जौलीग्रान्ट)	160	7500	19000	45000	44000	12000	10000
2	B	1	बारूवाला ग्रान्ट	100	5200	19400	40000	38000	12000	10000
3	C	1	अठूरवाला	190	8800	23000	54000	51300	12000	10000
		2	जौलीग्रान्ट (सामान्य)	190	8800	23000	54000	51300	12000	10000
		3	कान्हरवाला	190	8800	23000	54000	51300	12000	10000
		4	भानियावाला	190	8800	23000	54000	51300	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

नगरीय क्षेत्र, निबन्धन उप–जिला ऋषिकेश
(प्रमुख मार्गों से 350 मीटर की दूरी तक के क्षेत्रों को छोड़कर)

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/ मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू0 प्रति वर्ग मीटर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर(सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	
							दुकान/रैस्टो रेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	20 बीघा	110	6500	20500	43700	41500	12000	10000
		2	मीरानगर	110	6500	20500	43700	41500	12000	10000
		3	मालवीय नगर	110	6500	20500	43700	41500	12000	10000
		4	सुमनविहार	110	6500	20500	43700	41500	12000	10000
		5	त्रिवेणी कालोनी	110	6500	20500	43700	41500	12000	10000
		6	भैरव मंदिर क्षेत्र	110	6500	20500	43700	41500	12000	10000
		7	दुर्गामंदिर क्षेत्र	110	6500	20500	43700	41500	12000	10000
2	B	1	चन्द्रभागा	-	7800	21800	49200	46740	12000	10000
		2	मायाकुण्ड	-	7800	21800	49200	46740	12000	10000
3	C	1	अमितग्राम (पूर्व)	140	8000	22000	44500	42275	12000	10000
		2	अमितग्राम (पश्चिम)	140	8000	22000	44500	42275	12000	10000
		3	मंशा देवी	140	8000	22000	44500	42275	12000	10000
		4	शिवाजी नगर	140	8000	22000	44500	42275	12000	10000
		5	अपर गंगानगर	140	8000	22000	44500	42275	12000	10000
4	D	1	जाटव बस्ती	-	8500	26000	48800	46350	12000	10000
		2	वाल्मीकि बस्ती	-	8500	26000	48800	46350	12000	10000
5	E	1	बैराज कालोनी	-	8200	22200	50000	47500	12000	10000
		2	पुराना पोस्ट आफिस मार्ग	-	8200	22200	50000	47500	12000	10000
		3	वीरपुरखुर्द	160	8200	22200	47190	44830	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

6	F	1	नेहरूग्राम	150	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		2	बापूग्राम	150	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		3	इन्द्रानगर	150	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		4	प्रगति विहार	150	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		5	कोर्ट रोड	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		6	शैल विहार	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		7	इन्द्रा ग्राम	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		8	मनेरीभाली कालोनी	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		9	रैदासपुर	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		10	भरत मन्दिर क्षेत्र	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		11	पुष्कर मन्दिर क्षेत्र	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
		12	टी0एच0डी0सी0 कालोनी	-	12600	26600	47000	44650	12000	10000
7	G	1	जीवनी माई मार्ग	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		2	नेहरू मार्ग	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		3	आदर्श ग्राम	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		4	कुम्हारबाडा	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		5	आवास विकास कालोनी/एल आई सी /स्टर्डिया फैक्ट्री	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		6	शास्त्री नगर	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		7	सर्वाहारा नगर	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		8	भरत विहार	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		9	शिवा एनक्लेव	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		10	उग्रसेन नगर	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		11	गीता नगर	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
		12	विष्णुपुरम	-	14000	28500	66700	63365	12000	10000
8	H	1	चौदह बीघा	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		2	ओल्ड बद्रीनाथ मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		3	क्षेत्र मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		4	पुष्कर मंदिर मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		5	चन्द्रेश्वर मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		6	रेलवे रोड	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		7	शीशमझाड़ी	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		8	पंचायती गौशाला मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		9	गंगा नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		10	गंगा विहार	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		11	शान्ति नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		12	बनखण्डी/सुभाष नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		13	सोमेश्वर नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		14	आदर्श नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		15	हीरा लाल मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		16	सदानन्द मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		17	वेदपाठी मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		18	मालवीय मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		19	मनीराम मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		20	अवधूत मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		21	अद्वैतानन्द मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		22	मानवेन्द्र नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		23	सुभाष चौक	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		24	मुखर्जी मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		25	तिलक मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		26	मेन बाजार	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		27	लाजपत राय मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		28	गोविन्द नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		29	चन्द्रेश्वर नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		30	महन्त परशुराम मार्ग	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		31	आशुतोष नगर	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		32	त्रिवेणी घाट से पोस्ट आफिस तक	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000
		33	प्रगति पुरम	-	17000	33000	73000	69350	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

प्रमुख मार्ग निबंधन, उप–जिला, ऋषिकेश

क्र0 सं0	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी	प्रमुख मार्ग/मोहल्लों/ राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि दर (प्रति हैक्टेयर लाख रू0 में)	अकृषि भूमि/सम्पत्ति की सामान्य दर रू0 प्रति वर्ग मीटर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट की सामान्य दर(सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)	वाणिज्यिक भवन की सामान्य दर (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्ग मीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	
					0 से 50 मीटर तक	50 मीटर से अधिक व 350 मीटर तक		दुकान/रैस्टोरेन्ट /कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	A	1	कालू सिद्ध मार्ग (थानों बाईपास मार्ग से कालूवाला तक)	280	5800	5400	19800	48500	46000	12000	10000
		2	थानों धारकोट मार्ग	280	5800	5400	19800	48500	46000	12000	10000
		3	गोहरीमाफी मार्ग /साहबनगर सम्पर्क मार्ग।	280	5800	5400	19800	48500	46000	12000	10000
		4	लक्कड घाट मार्ग / निर्मल सी/ श्यामपुर सी	280	5800	5400	19800	48500	46000	12000	10000
		5	खैरीकला मार्ग सम्पर्क मार्ग /चकजोगीवाला सम्पर्क मार्ग	280	5800	5400	19800	48500	46000	12000	10000
2	B	1	देहरादून –ऋषिकेश रोड पर देहरादून बाईपास वाया थानो रायपुर मार्ग पर भूमिया देवी मन्दिर से थानो चौक तक।	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
		2	देहरादून बाईपास रोड पर थानो चौक से सिरियों गॉव होते हुये तहसील ऋषिकेश सीमा समाप्ति तक।	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
		3	थानो –रानीपोखरी मार्ग पर भोगपुर गेट नम्बर 1 से	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

			भोगपुर तिराहे तक (शिव मन्दिर तक)								
		4	थानो–रानीपोखरी मार्ग पर रानीपोखरी चौक से भोगपुर तिराहे तक	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
		5	भोगपुर तिराहे से सारंधरवाला होते हुये मुख्य देहरादून – ऋषिकेश मार्ग तक	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
		6	थानो–रानीपोखरी मार्ग पर थानों चौक से भोगपुर गेट नम्बर 1 नदी पुल तक	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
		7	गढी मयचक मार्ग /जीवनवाला मार्ग /फतेहपुर टाण्डा सम्पर्क मार्ग	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
		8	खडकमाफ मार्ग/खदरी मार्ग	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
		9	बीबीवाला से भट्टोवाला मार्ग	410	9000	6800	23000	48000	45600	12000	10000
3	C	1	देहरादून –ऋषिकेश रोड पर थानो बाईपास तिराहे से वन विभाग चौकी (सेन चौकी) होते हुए भूमिया देवी मन्दिर तक।	500	12500	10500	26500	58000	55000	12000	10000
4	D	1	देहरादून–हरिद्वार रोड पर सिद्दरवाला सीमा समाप्ति वन विभाग चौकी से फनवेली एवं यू डी आई के मध्य नदी पुल तक	600	13000	11000	27000	59000	56000	12000	10000
		2	देहरादून–हरिद्वार रोड पर फनवेली एवं यू डी आई के	600	13000	11000	27000	59000	56000	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

			मध्य नदी पुल से भानियावाला तिराहे तक								
		3	देहरादून –ऋषिकेश रोड पर हवाई अड्डा तिराहे से नवनिर्मित रेल पुल तक।	600	13000	11000	27000	59000	56000	12000	10000
		4	वीरभद्र मन्दिर मार्ग सीमा डेन्टल तक/निर्मल ए मार्ग/ श्यामपुर ए बी मार्ग/ निर्मल बी मार्ग/ आमबाग मार्ग	600	13000	11000	27000	59000	56000	12000	10000
5	E	1	एम्स से सीमा डेन्टल तक	700	14300	12500	28300	57600	54720	12000	10000
		2	सीमा डेन्टल से आयकर कार्यालय से मुख्य हरिद्वार मार्ग तक	700	14300	12500	28300	57600	54720	12000	10000
		3	सीमा डेन्टल से आई डी पी एल स्थित शिवालिक मुख्यालय से होते हुये शताब्दीद्वार तक	700	14300	12500	28300	57600	54720	12000	700
		4	हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से रायवाला होते हुये मोतीचूर रेलवे फाटक तक	700	14300	12500	28300	57600	54720	12000	700
6	F	1	मुख्य देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर सौंग नदी से भानियावाला तिराहे होते हुये हिमालयन हास्पिटल चौक से आगे होटल पदमिनी तक	660	14000	12000	28000	60000	57000	12000	10000
		2	मुख्य देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर होटल पदमनी से हवाई अड्डा तिराहे तक	550	12500	11000	23900	50600	49600	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		3	देहरादून–हरिद्वार रोड पर नेपाली फार्म से सिद्दरवाला सीमा समाप्ति वन विभाग चौकी तक।	660	13500	11000	27500	60000	57000	12000	10000
7	G	1	हरिद्वार बाईपास रोड पर प्रगतिपुरम के बाद गुमानीवाला होते हुए श्यामपुर पुलिस चौकी तक	720	14500	12700	28500	60000	57000	12000	10000
		2	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर मंशा देवी चौक से श्यामपुर पुलिस चौकी तक	720	14500	12700	28500	60000	57000	12000	10000
		3	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर श्यामपुर पुलिस चौकी से रेलवे फाटक तक।	720	14500	12700	28500	60000	57000	12000	10000
		4	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर रेलवे फाटक से नेपाली फार्म तक।	720	14500	12700	28500	60000	57000	12000	10000
8	H	1	ऋषिकेश हरिद्वार रोड पर कोयल घाटी से रेलवे फाटक मंसा देवी चौक तक	–	18500	15500	32500	68750	65300	12000	10000
		2	पुराना बस स्टैन्ड मार्ग (टिहरी बस अडडा)	–	18500	15500	32500	68750	65300	12000	10000
9	I	1	ऋषिकेश लक्ष्मण झूला मार्ग पर भटट मेडिकल हॉल ऋषिकेश निबन्धन उप जिला क्षेत्रान्तर्गत से हेमकुण्ड गुरद्वारे होते हुये देहरादून तिराहे तक	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000
		2	देहरादून तिराहे से कोयल घाटी तक	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

		3	देहरादून ऋषिकेश मार्ग पर नवनिर्मित रेल पुल से नटराज चौक(इन्द्रमणी बडोनी चौक) होते हुये दून तिराहे तक	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000
		4	हरिद्वार बाईपास रोड नटराज चौक से प्रगतिपुरम तक	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000
		5	रेलवे रोड, भारतीय स्टैट बैंक से होते हुये हरिद्वार रोड तक।	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000
		6	रेलवे रोड पुराना बस अड्डा होते हुये हरिद्वार रोड तक।	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000
		7	रेलवे रोड– रेलवे स्टेशन से प्रगति विहार तक।	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000
		8	वीरभद्र तिराहे से एम्स तक	–	20000	17500	34000	82700	78560	12000	10000
10	J	1	मुख्य हरिद्वार – देहरादून – ऋषिकेश मार्ग पर मोतीचूर रेलवे फाटक से सप्तऋषि आश्रम तक (तहसील ऋषिकेश सीमान्तर्गत)	800	25000	23000	37000	70000	66500	12000 -	10000

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका

यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमंजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देश :–
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,या
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शॉपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यात्रिंक सीढीयों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति, जो कि वाणिज्यिक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा, जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलो पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहर के क्षेत्रो में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी,
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उत्तर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकरणों, औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रो, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रुप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूल्यांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नही होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गो की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पडने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ सलंग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेख पत्रो के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्याकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसगंत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्यौगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होनें की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हो, उसका विलेख में उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरुप लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारो के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रुप से विलेख में सलंग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र उपलब्ध न हो, उस दशा में लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारो के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रुप से विलेख में सलंग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिन्टरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप आफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख कराना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नही है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध में भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव में कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटो के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नही होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रुपये 1,000/– प्रति रनिंग मीटर की दर आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रुपये 20,000/– की दर आकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्यौगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्यौगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेन्ट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहां से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यो के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगाः–
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3.ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के संबंध में भूमि/सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवसीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1–दुकान 2–रेस्टोरेन्ट 3–कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क–सडको/मार्ग/मार्गो की चौडाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
6	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति का नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखो, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य होगा, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C)1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्र वार निर्धारित दरों में यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्व करने तत्सम्बन्धी निर्देष अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1 Yrs	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून

कार्यालय कलेक्टर देहरादून

संख्या 407 /स्टाम्प लिपिक–मू0सू0/2020 दिनांकः 13 जनवरी, 2020

एतदद्वारा उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 सपठित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन नियमावली) 2015 के अन्तर्गत जनपद के विभिन्न निबंधन उप जिलों हेतु दिनांक 13 जनवरी 2020 से प्रवृत्त मूल्यांकन सूची में हुई लिपिकीय त्रुटियो के निवारणार्थ, मूल्यांकन सूची की सामान्य अनुदेशिका के क्रमांक C(3) के अनुपालन में निम्न निर्देश निर्गत किये जाते हैंः–

1–निबंधन उप जिला देहरादूनः–

1	पृष्ठ संख्या 2 के क्रमांक कॉलम संख्या 1 में अंकित अंक को 2 से प्रतिस्थापित किया जाता है।
2	पृष्ठ संख्या 11 के शीर्षक को " निबंधन उप–जिला देहरादून क्षेत्रान्तर्गत नगरपालिका परिषद डोईवाला" से प्रतिस्थापित किया जाता है।
3	पृष्ठ संख्या 17 पर तालिका के उपरान्त निम्नवत् टिप्पणी प्रविष्ट की जाती हैः– (1) मसूरी नगरपालिका क्षेत्र में स्थित निजी वन क्षेत्रो की वह भूमि, जिसमें पहले से ही आबादी नही है, और जिस पर वन सरंक्षक अधिनियम के अन्तर्गत गैर वानिकी प्रयोग निषिद्व है, भूमि की दर रुपये 2,000/– प्रति वर्गमीटर निर्धारित की जाती है। (2) नगरपालिका परिषद मसूरी मे सम्मिलित ग्राम मिसरासपट्टी में कृषि दर रुपये 120 लाख प्रति हे0 अर्थात रुपये 1,200/– प्रति वर्गमीटर निर्धारित की जाती है।
4	पृष्ठ संख्या 31 के क्रमांक 1 से 10 के कॉलम संख्या 6 में अंकित अंको को 9,000 से प्रतिस्थापित किया जाता है।
5	पृष्ठ संख्या 31 के क्रमांक 11 के कॉलम संख्या 6 में अंकित अंको को 10,000 से प्रतिस्थापित किया जाता है।
6	पृष्ठ संख्या 32 के क्रमांक 14 से 17 के कॉलम संख्या 6 में अंकित अंको को 10,500 से प्रतिस्थापित किया जाता है।
7	पृष्ठ संख्या 32 के क्रमांक 24 के कॉलम संख्या 6 में अंकित अंको को 9,000 से प्रतिस्थापित किया जाता है।
8	पृष्ठ संख्या 33 के क्रमांक 25 से 33 के कॉलम संख्या 6 में अंकित अंको को 9,000 से प्रतिस्थापित किया जाता है।
9	पृष्ठ संख्या 33 के क्रमांक 26 के कॉलम संख्या 4 में अंकित शब्दों को "मसूरी बाईपास रोड–रिंग रोड (वन विभाग विश्राम गृह के बाद से रायपुर रोड तक)" से प्रतिस्थापित किया जाता है।
10	पृष्ठ संख्या 34 के क्रमांक 5 के कॉलम संख्या 4 में अंकित शब्दों को "मसूरी बाईपास रोड–रिंग रोड (जोगीवाला चौक से वन विभाग विश्राम गृह तक)" से प्रतिस्थापित किया जाता है।

2–निबंधन उप जिला विकासनगर प्रथम/द्वितीयः–

1	पृष्ठ संख्या 5 के क्रमांक 1–A–1 में अंकित जीवनगढ एवं तत्समबन्धी दरों को क्रमांक 2–B–7 पर तथा क्रमांक 2–B–7 में अंकित सेन्ट्रल होप टाउन (सेलाकुई) एवं तत्समबन्धी दरों को क्रमांक 1–A–1 पर प्रतिस्थापित किया जाता है।

3–निबंधन उप जिला ऋषिकेशः–

1	पृष्ठ संख्या 12 पर अंकित 5–E के क्रमांक 3 एवं 4 के कॉलम संख्या 11 में अंकित अंको को 10,000 से प्रतिस्थापित किया जाता है।

उक्त निर्देश तत्काल प्रभाव से लागू होंगे।

13/1/20

(बीर सिंह बुदियाल)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)
देहरादून